

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”

HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.5 din data de 08.12.2023

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal nr.5 din data de 08.12.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Constată următoarele:

Pentru imobilul-teren în suprafață de 196 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.91491 Bistrița, nr. cadastral 91491, au fost depuse Cererile înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18488 din 09.08.2023 de către doamna Istrate Rafila, doamna Istrate Georgiana și doamna Istrate Maria, înregistrate în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.3/17.10.2023, însoțite de copii după cărțile de identitate, Certificatul de moștenitor nr.16/2020 din 19.08.2020 și un Contract de vânzare-cumpărare.

Comisia a constatat în ședința din 17.10.2023 faptul că pentru acordarea despăgubirilor, este necesar ca proprietarele imobilului, doamnele Istrate Rafila, Istrate Georgiana și Istrate Maria să prezinte comisiei extras de Carte Funciară de dată recentă privind imobilul expropriat, în original, motiv pentru care a hotărât convocarea proprietarelor, atât în vederea exprimării acordului/ dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cât și cu solicitarea de a prezenta comisiei documentul solicitat în completare, fiind emise adresele de convocare cu nr.6 și nr.7 din 19.10.2023, însă acestea nu au dat curs convocării comisiei.

Doamnele Istrate Rafila, Istrate Georgiana și Istrate Maria nu s-au prezentat la ședința comisiei din 31.10.2023, motiv pentru care, comisia a hotărât convocarea proprietarelor imobilului pentru ședința din data de 08.12.2023, ora 11.00, fiind emise adresele de convocare nr.25 și nr.26 din 08.11.2023.

La ședința Comisiei din data de 08.12.2023 s-a prezentat doamna Istrate Rafila care a prezentat comisiei documentul solicitat și a precizat Comisiei că **nu este de acord cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de 196 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023. În acest sens, doamna Istrate Rafila a depus la Comisie Declarația înregistrată în Registrul comisiei cu nr.30/08.12.2023 prin care arată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Doamnele Istrate Georgiana și Istrate Maria nu s-au prezentat urmare a Convocării nr.26/08.11.2023, pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 196 lei.

În conformitate cu prevederile art.22 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: *„Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care*

curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.”

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19, art.20 și art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15, art.16 și art.17 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Acordarea despăgubirilor în cuantum de 196 lei de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, în suprafață de 196 mp, înscris în Cartea funciară nr.91491 Bistrița, nr.cadastral 91491, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 Persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt: **doamna Istrate Rafila**, cu domiciliul

, **doamna Istrate Georgiana**, cu domiciliul

și **doamna Istrate Maria**, cu domiciliul

, în calitate de proprietare ale imobilului expropriat.

Art.3 Comisia ia act cu privire la faptul că doamna Istrate Rafila, convocată prin adresa nr.25/08.11.2023, și-a exprimat în fața Comisiei dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 196 lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, iar doamnele Istrate Georgiana și Istrate Maria, nu s-au prezentat în fața Comisiei pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor.

Art.4 Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de **196 lei** și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarelor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

Art.5 Procesul-verbal nr.5 din data de 08.12.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor

pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 6(șase) exemplare și se comunică, în original, cu:

- Doamna Istrate Rafila;
- Doamna Istrate Georgiana;
- Doamna Istrate Maria ;
- Banca CEC BANK S.A. Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Municipiului Bistrița și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița _____
2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud _____
3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bistrița-Năsăud _____
4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____
5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____

Secretarul general al municipiului Bistrița
GAFTONE FLOARE _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”

Nr.5 din data de 08.12.2023

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi, data de 08.12.2023

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;
- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

s-a întrunit legal în ședința din data de 08.12.2023, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, constatând următoarele:

Pentru imobilul-teren în suprafață de 196 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.91491 Bistrița, nr. cadastral 91491, au fost depuse Cererile înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18488 din 09.08.2023 de către doamna Istrate Rafila, doamna Istrate Georgiana și doamna Istrate Maria, înregistrate în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.3/17.10.2023, însoțite de copii după cărțile de identitate, Certificatul de moștenitor nr.16/2020 din 19.08.2020 și un Contract de vânzare-cumpărare.

Comisia a constatat în ședința din 17.10.2023 faptul că pentru acordarea despăgubirilor, este necesar ca proprietarele imobilului, doamnele Istrate Rafila, Istrate Georgiana și Istrate Maria să prezinte comisiei extras de Carte Funciară de dată recentă privind imobilul expropriat, în original, motiv pentru care a hotărât convocarea proprietarelor, atât în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cât și cu solicitarea de a prezenta comisiei documentul solicitat în completare, fiind emise adresele de convocare cu nr.6 și nr.7 din 19.10.2023, însă acestea nu au dat curs convocării comisiei.

Doamnele Istrate Rafila, Istrate Georgiana și Istrate Maria nu s-au prezentat la ședința comisiei din 31.10.2023, motiv pentru care, comisia a hotărât convocarea proprietarelor imobilului pentru ședința din data de 08.12.2023, ora 11.00, fiind emise adresele de convocare nr.25 și nr.26 din 08.11.2023.

La ședința Comisiei din data de 08.12.2023 s-a prezentat doamna Istrate Rafila care a prezentat comisiei documentul solicitat și a precizat Comisiei că **nu este de acord cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de 196 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023. În acest sens, doamna Istrate Rafila a

depus la Comisie Declarația înregistrată în Registrul comisiei cu nr.30/08.12.2023 prin care arată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Doamnele Istrate Georgiana și Istrate Maria nu s-au prezentat urmare a Convocării nr.26/08.11.2023, pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 196 lei.

Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 196 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale municipiul Bistrița, înscris cu nr. cadastral 91491 în cartea funciară nr.91491 Bistrița, sunt: **doamna Istrate Rafila,**

, doamna Istrate Georgiana, cu domiciliul

și doamna Istrate Maria, cu domiciliul

în calitate de proprietare ale imobilului expropriat.

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de 196 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

3. Comisia ia act cu privire la faptul că **doamna Istrate Rafila,** convocată prin adresa nr.25/08.11.2023, și-a exprimat în fața Comisiei **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor, **în sumă de 196 lei,** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, iar **doamnele Istrate Georgiana și Istrate Maria, nu s-au prezentat** în fața Comisiei pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor.

4. În conformitate cu prevederile art.22 din legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, persoanele îndreptățite la despăgubiri, nemulțumite de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se pot adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor mai sus menționate.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi **Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri doamnei Istrate Rafila, doamnei Istrate Georgiana și doamnei Istrate Maria în cuantum de 196 lei** pentru imobilul expropriat în suprafață de 196 mp, înscris în Cartea Funciară nr.91491 Bistrița, nr. cadastral 91491, situat pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 6(șase) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud:

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița _____
2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud _____
3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bistrița-Năsăud _____
4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____
5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____

Secretarul general al municipiului Bistrița
GAFTONE FLOARE _____

Persoane îndreptățite: Doamna Istrate Rafila _____
Doamna Istrate Georgiana _____
Doamna Istrate Maria _____